

## BIJLAGE 2

# HANDBOEK SNELTOETSCRITERIA KLEINE BOUWINITIATIEVEN

Inwerkingtredingsdatum: xx-xx-2023

Indien een initiatief/aanvraag voldoet aan onderstaande criteria kan deze ambtelijk worden behandeld, zonder tussenkomst van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK).

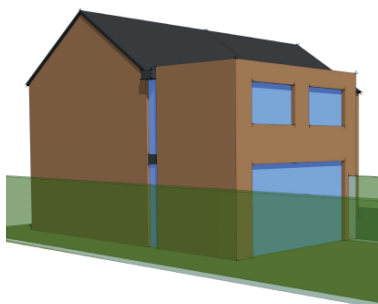
### Initiatief/vergunningaanvraag:

1. Is volledig of snel volledig te maken
2. Ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)
3. Voldoet aan Bestemmingsplan/Omgevingsplan [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
4. Voldoet aan beleid Nota Ruimtelijke kwaliteit/Handboek Sneltoetscriteria kleine bouwinitiatieven (Zie: [www.sittard-geleen.nl/adviescommissie\\_omgevingskwaliteit](http://www.sittard-geleen.nl/adviescommissie_omgevingskwaliteit) )
5. Géén sprake van monument/beschermde stads- en dorpsgezicht/cultuur historische waarden (zie Bestemmingsplan/Omgevingsplan via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))
6. Initiatiefnemer stelt omwonenden zelf in kennis van de bouwactiviteit

## Topactiviteiten: 10 kleine veelvoorkomende bouwactiviteiten

Zie ook bijlage 01: goede voorbeelden

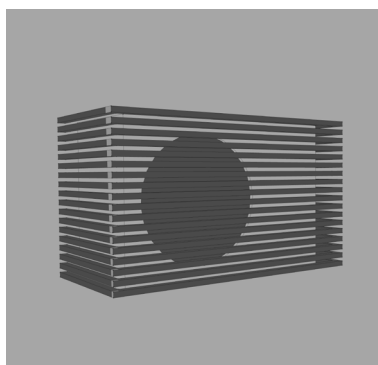
### 1. Aanbouw 2 laags (uitbouw hoofdgebouw)



#### Sneltoetscriteria Aanbouw 2-Laags

1. Waar hoofdgebouw en aanbouw elkaar raken wordt aan de 'vrij liggende zijgevel-zijde' van de aanbouw een overgang gemaakt door middel van een verticaal element (kozijn, paneel of een terugliggende strook metselwerk (verkenning) );
2. Plat afgedekt;
3. Geen gebruik van dakoverstekken en/of boeiboorden;
4. Materiaal- en kleurgebruik zijn afgestemd op het hoofdgebouw of contrasterend ten opzichte van het hoofdgebouw.

### 2. Airco units/Warmte/ koude opwekker



#### Sneltoetscriteria Buitenunits airco/warmte/koude opwekkers (wpac)

1. Plaatsing (locatie) is afhankelijk van vereiste ingevulde rekentool geluid rijksoverheid. (Zie [Rekentool geluid van buiten opgestelde installaties voor warmte- en koudeopwekking | Rapport | Rijks-overheid.nl](http://Rekentool_geluid_van_buiten_opgestelde_installaties_voor_warmte-_en_koudeopwekking_|_Rapport_|_Rijks-overheid.nl) )
2. Straatbeeld: zoveel mogelijk niet/nauwelijks zichtbaar vanaf openbare weg of -groen (bv. plaatsing zo laag mogelijk, in/tussen groene beplanting, of achter een bescheiden/neutral rooster/ omkasting\* of bescheiden neutrale kleur).
3. Op of aan dakkapellen niet toegestaan.

\*LET OP: indien omkasting, maken berekeningen van de omkasting ook deel uit van de rekentool (geluidvermogeniveau en tonaaltoeslag)

### 3. Bijgebouwen en erkers



#### Sneltoetscriteria Bijgebouwen en erkers

##### Bijgebouw (voor erf)

1. Rechthoekige of andere eenduidige vormgeving.
2. Plat afgedekt of schuin afgedekt met een dakhelling kleiner of gelijk aan het hoofdgebouw.
3. Materiaal- en kleurgebruik conform hoofdgebouw of in hout.

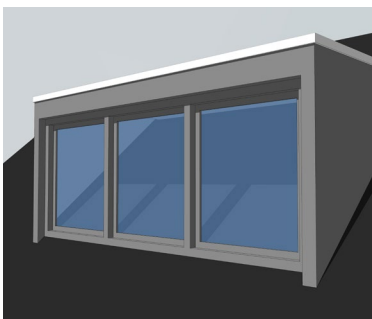
##### Erker (voor erf)

1. Rechthoekige of andere eenduidige vormgeving.
2. Afgedekt met een plat dak.
3. Diepte maximaal 1,5 meter; breedte maximaal 60% van de breedte van de gevel; hoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw + 0,25 m;
4. Combinatie borstwering en kozijnen of volledig samengesteld uit kozijnen.
5. Materiaal- en kleurgebruik zijn afgestemd op het hoofdgebouw

*NB. Bijgebouw = grondgebonden toevoeging van één bouwlaag aan een woning. Kan zowel vrijstaand als tegen woonhuis zijn aangebouwd.*



### 4. Dakkapel



(géén dakopbouw, geen doorgetrokken gevels)

#### Sneltoetscriteria Dakkapel

1. Voorzien van een plat dak;
2. Gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
3. Onderzijde meer dan 0,5 m boven de dakvoet;
4. Bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok;
5. Zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
6. De breedte minder of gelijk aan 50% breedte dakvlak (>50% advies AOK gemandateerde nodig\*);
7. Geen overmaat aan detailleringen (bescheiden overstek, boeiboord, ornamenten);
8. Materiaalgebruik, kleur en detaillering zijn afgestemd op het hoofdgebouw;
9. Het voorvlak van dakkapel is transparant (gevuld met doorzichtig glas);
10. Bij meer dan 1 dakkapel op hetzelfde dakvlak of in hetzelfde bouwblok een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn (niet boven of onder elkaar).

*\*LET OP: indien de breedte van de dakkapel > 50% van de beschikbare dakvlakbreedte aan de voorzijde omvat, wordt de AOK-gemandateerde om advies gevraagd (AOK: Adviescommissie Omgevingskwaliteit)*

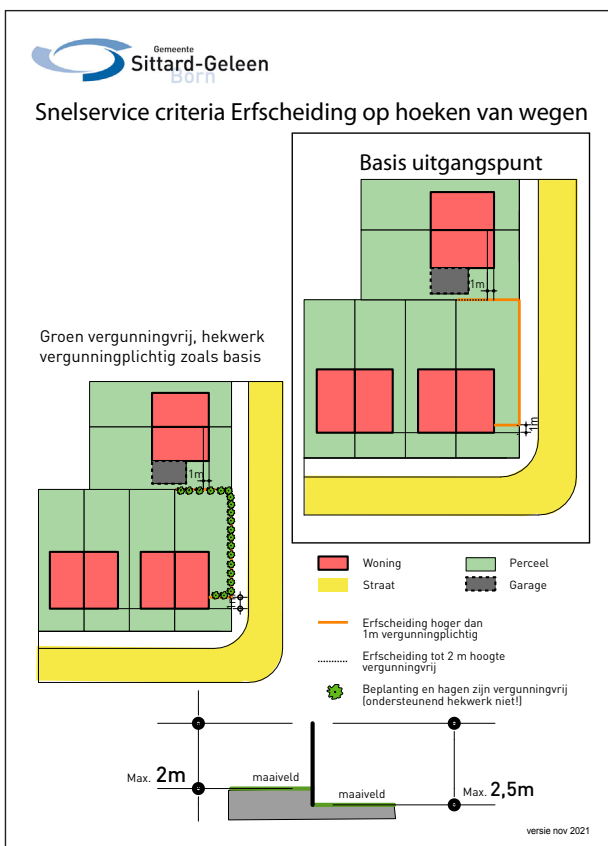
## 5. Erfafscheiding



### Sneltoetscriteria Erf- en perceelafscheidingen voorerf

(Vergunningplicht: voorerf > 1 m; achtererf > 2 m)  
 (Beplanting = altijd vergunningvrij (is geen bouwwerk))

1. Materiaalgebruik, kleur en detaillering zijn ingetogen en afgestemd op het hoofdgebouw en de omgeving (geen golfplaten, geen felle kleuren).
2. Voorkeur hebben erfafscheidingen:
  - volledig groene (bijv. haag),
  - begroeide (bij voorkeur minimaal 30 % beplanting),
  - gaas- en hekwerken (al dan niet begroeid),
  - volledig houten (al dan niet begroeid) of gemetselde plint waarboven schotten van houten planken/ spijlen/rasters in wisselende richtingen tussen gemetselde penanten (kolommen) zijn aangebracht (al dan niet begroeid),
  - steen, zink, staal (al dan niet begroeid).



### Hoekpercelen/rechte percelen: uitvoeringsregel nov 2021 (2)

Hiervoor geldt de Toepassingsregel Snelservice criteria Erfafscheiding op hoeken van wegen.

*NB. Een groene erfafscheiding zorgt voor verkoeling in warme periodes, daarnaast leveren ze een kleine bijdrage aan het opvangen en afvoeren van regenwater. Hagen en struiken zorgen, net als elke andere vorm van beplanting, voor een betere doorworteling van de ondergrond.*

## 6. Gebruikswijziging: aan huis gebonden beroepen



Geen sneltoetscriteria

Doorgaans is de puiwisseling in het achtererf gebied en daarmee vergunningvrij.

*NB. Indien voorerf, zie onder punt 7 (kozijn- of gevelpaneelwijziging of vervanging)*

## 7. Kozijn- of gevelpaneelwijziging of vervanging



### Sneltoetscriteria Kozijn- of gevelpaneelwijziging of vervanging

1. Gevelwijziging moet in overeenstemming zijn met de architectonische verschijningsvorm en tijdsbeeld van de bestaande gevel.
2. Materiaal- en kleurgebruik zijn afgestemd op het hoofdgebouw.

*NB. Regulier onderhoud is vergunningvrij (bv. vervangen van gevelplaten, goten of kozijnen, of het schilderen van kozijnen en deuren). Bij verandering geldt een vergunningplicht (Het uiterlijk verandert bv. als er voor een andere raamindeling, andere afmetingen van profielen of een andere maat wordt gekozen).*

## 8. Overkapping, carport



### Sneltoetscriteria Overkapping, carport

1. Rechthoekig of andere eenduidige vormgeving met plat, licht hellend (max 25 graden) of gebogen dak;
2. Materiaal en kleurgebruik zijn afgestemd op het hoofdgebouw.
3. Geen overmaat aan detailleringen (bescheiden kolommen, boeiboord);

## 9. Rolluiken, rolheken, zonwering



### Sneltoetscriteria Rolluiken, rolheken, zonwering (winkel/zaak)

#### Aan de binnenkant (winkel/zaak)

1. Alleen op begane grond;
2. Kleur en detaillering sluit aan bij naastgelegen constructie van kozijn/betimmering;
3. Voor 70% open en/of doorzichtig uitgevoerd.

#### Aan de buitenkant (winkel/zaak)

1. Indien plaatsing/beveiliging in zaak (aantoonbaar) onmogelijk is;
2. Materiaal en kleurgebruik sluit aan bij hoofdgebouw/winkelpui;
3. Voor 70% open en/of doorzichtig uitgevoerd;
4. Plaatsing geïntegreerd/binnen negen van gevelopening/winkelpui (steekt niet uit);
5. Uniforme vormgeving meerdere rolluiken/hekken bij één pand / complex van panden;
6. Bij toogramen is passende aansluiting aan de vensterboog ontworpen.

*NB. Bij woningen vergunningvrij.*

## 10. Zonnepanelen



Geen sneltoetscriteria

Doorgaans vergunningvrij

(Bijlage II Hoofdstuk II artikel 2 lid 6 Besluit Omgevingsrecht zie <https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2022-03-02>)

