

## SUBSIDIEREGELING STIMULEREN ONDERNEMERSCHAP IN WINKELGEBIEDEN GEMEENTE SITTARD-GELEEN 2024-2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen;

overwegende, dat het gewenst is om een subsidieregeling vast te stellen om ondernemers in het kader van de leegstand te stimuleren om zich in de winkelgebieden in Sittard-Geleen te vestigen;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Sittard-Geleen 2020;

besluiten de navolgende nadere regeling vast te stellen:

### **Subsidieregeling stimuleren ondernemerschap in winkelgebieden gemeente Sittard-Geleen 2024-2026.**

#### **Artikel 1 Definities**

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanloopgebied: een gebied binnen de gemeente Sittard-Geleen zoals aangeduid op bijlage 1 bij deze verordening.
- b. Aanvrager: een onderneming die zich in Sittard-Geleen wil vestigen, zich binnen Sittard-Geleen wil verplaatsen of een nevenvestiging wil oprichten;
- c. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Sittard-Geleen;
- e. Commerciële dienstverlening: het bedrijfs- of beroepsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen wordt (sec. webshops en bezorgdiensten worden hier bewust uitgesloten);
- f. Detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die de goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, pop-upstores en darkstores zijn uitgesloten.
- g. De-minimisverklaring: verklaring als bedoeld in artikel 6, eerste lid, van de Verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Uni op de-minimissteun (PbEU 2013, L352/1), dan wel later daarvoor in de plaats tredende regelgeving;
- h. Horeca: het bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, logies verstrekken, dranken schenken dan wel spijzen voor directe consumptie bereiden of verstrekken.
- i. Kernwinkelgebied: een gebied binnen de gemeente Sittard-Geleen zoals aangeduid op bijlage 1 bij deze verordening.
- j. Leegstand: het niet of niet krachtens een zakelijk of persoonlijk recht in gebruik zijn van een pand alsmede een gebruik dat kennelijke strekking heeft afbreuk te doen aan de

werking van deze verordening alsmede tijdelijk gebruik in de vorm van een ingebruikgeving;

- k. Maatschappelijke dienstverlening: het verlenen van diensten in de medische, sociale, educatieve, culturele, religieuze en administratieve sfeer;
- l. Ondernemer: de natuurlijke- of rechtspersoon die een onderneming drijft of gaat drijven;
- m. Onderneming: op winst gericht bedrijf dat duurzaam aan het handelsverkeer deelneemt;
- n. Retail: de toevoer van diensten en producten met als eindgebruiker de consument;
- o. Stimuleringssubsidie: subsidie ten behoeve van het vestigen van een onderneming in detailhandel, horeca, commerciële en/of maatschappelijke dienstverlening in een leegstand pand in een winkelgebied in de gemeente Sittard-Geleen.
- p. Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende de gemeentelijke begrotingsjaren ten hoogste beschikbaar is voor het verstrekken van subsidie op grond van deze verordening;
- q. Winkelcentra: een gebied binnen de gemeente Sittard-Geleen zoals aangeduid op bijlage 1 bij deze verordening.

## **Artikel 2 Afstemming Algemene subsidieverordening Sittard-Geleen**

Voor zover in deze subsidieregeling daarvan niet wordt afgeweken, is de vigerende Algemene subsidieverordening van de gemeente Sittard-Geleen van toepassing.

## **Artikel 3 Subsidiabele activiteiten**

Deze verordening is van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college ten behoeve van het vestigen of verplaatsen van een onderneming in detailhandel, horeca, commerciële en/of maatschappelijke dienstverlening in een leegstaand pand in een winkelgebied (zie bijlage 1) of het oprichten van een nevenvestiging.

## **Artikel 4 Subsidieplafond**

Het subsidieplafond voor de looptijd van deze regeling bedraagt € 450.000,-.

## **Artikel 5 Voorwaarden**

1. Stimuleringssubsidie kan worden toegekend indien:
  - a. De onderneming wordt gevestigd, verplaatst naar of met nevenvestiging uitgebreid in een leegstaand winkelpand gelegen in de in bijlage 1 gedefinieerde winkelgebieden;
  - b. De ondernemer die een onderneming in het pand gaat vestigen een zakelijk of persoonlijk recht op dat pand heeft;
  - c. De leegstand met het vestigen van de onderneming vanaf de openbare ruimte zichtbaar wordt weggenomen;
  - d. De vestiging van de onderneming wordt onderbouwd met een ondernemersplan en een transparante begroting;
  - e. De ondernemer zich heeft laten begeleiden/adviseren door een eventueel door de gemeente aangewezen professionele organisatie (bijv. stichting Streetwise, IMK);
  - f. De te vestigen onderneming voldoende toekomstperspectief heeft en financieel haalbaar is;

- g. Voor zover nodig voor de vestiging van de onderneming een vergunning of ook een ontheffing is verleend;
  - h. De vestiging van de onderneming in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan en de visie en het beleid van de gemeente.
2. De stimuleringssubsidie mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het vestigen van de onderneming waarvoor de subsidie is verleend.
  3. Voor stimuleringssubsidie komen de redelijkerwijs te maken kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met het vestigen van de onderneming.
  4. De onderneming dient te worden gevestigd binnen zes maanden na verlening van de stimuleringssubsidie.
  5. Het college kan op verzoek uitstel verlenen van de in het vierde lid genoemde termijn.

### **Artikel 6 Hoogte van de subsidie**

De subsidie voor activiteiten als bedoeld in artikel 3 bedraagt:

- a. In het kernwinkelgebied: €3.000,- per jaar overeengekomen huur- en koopovereenkomst, met een max. van €15.000,-.
- b. In het aanloopgebied: €2.000,- per jaar overeengekomen huur- koopovereenkomst, met een max. van €10.000,-
- c. In de winkelcentra: €1.000,- per jaar overeengekomen huur- en koopovereenkomst, met een max. van €5.000,-.

### **Artikel 7 Wijze van verdeling**

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal complete aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de complete aanvragen die op die dag ontvangen zijn door middel van loting gerangschikt.

### **Artikel 8 Aanvraagtermijn**

Een aanvraag wordt voor of tijdens de uitvoering van de activiteiten ingediend.

### **Artikel 9 Beslistermijn**

Het college besluit binnen 13 weken na ontvangst van een complete aanvraag.

## **Artikel 10 Aanvraag**

1. De aanvrager dient de subsidieaanvraag in door middel van een door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier. Alleen volledige aanvragen worden in behandeling genomen. Een aanvraag is volledig indien:
  - a. het aanvraagformulier door de aanvrager volledig en naar waarheid is ingevuld;
  - b. alle in lid 2 gevraagde gegevens en bescheiden zijn bijgevoegd.
2. Bij de aanvraag dienen de volgende bescheiden te worden ingediend:
  - a. een kopie van het inschrijfbewijs van de Kamer van Koophandel;
  - b. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ondernemer, of van de bestuurders indien de ondernemer een rechtspersoon betreft;
  - c. een kopie van een ondertekende huur- dan wel koopovereenkomst van de nieuwe vestigingslocatie;
  - d. een ondernemersplan en financieel plan;
  - e. een opgave van subsidies, vergoedingen of tegemoetkomingen in welke vorm ook met staatsmiddelen bekostigd, die al zijn of zullen worden ontvangen voor de vestiging van de onderneming waarvoor de subsidie wordt aangevraagd (de-minimisverklaring, zie bijlage 2);
  - f. indien de aanvrager daarover beschikt: een getekende financieringsofferte (groot)banken.
3. Indien er sprake is van een verplaatsing of het oprichten van een nevenvestiging van een onderneming dient de aanvraag, naast de in het vorige lid genoemde bescheiden, tevens te bevatten:
  - a. de schriftelijke motivering waarom de onderneming verplaatst wordt, of waarom de ondernemer een nevenvestiging opricht;
  - b. de jaarcijfers van de reeds bestaande onderneming, van de laatste drie boekjaren.

## **Artikel 11 Weigeringsgronden**

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35, van de Algemene wet bestuursrecht, kan de stimuleringssubsidie worden geweigerd indien:

- a. geen sprake is van een activiteit als bedoeld in artikel 3;
- b. niet wordt voldaan aan een of meer van de in de artikel 5 genoemde voorwaarden;
- c. naar het oordeel van het college twijfels bestaan over de levensvatbaarheid van de onderneming of de kredietwaardigheid van de aanvrager;
- d. het college eerder ten behoeve van dezelfde onderneming en/of aan dezelfde ondernemer subsidie op grond van deze verordening heeft verstrekt;
- e. de aanvraag betrekking heeft op de vestiging van een onderneming ten behoeve waarvan reeds van overheidswege een vergoeding of tegemoetkoming gedurende de afgelopen 3 belastingjaren is verstrekt (de-minimissteunverklaring, zie bijlage 2).

## **Artikel 12 Uitbetaling en vaststelling subsidie**

1. Bevoorschotting van 50% van het verleende subsidiebedrag vindt plaats binnen vier weken na de subsidieverlening zodra de onderneming is gestart en de subsidieontvanger het college hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld;

2. Eén jaar na het van start gaan van de onderneming dient de subsidieontvanger schriftelijk om vaststelling van de subsidie te verzoeken. Indien en voor zover uitbetaling van het resterende subsidiebedrag aan de orde is, vindt dit plaats binnen vier weken nadat het college tot vaststelling van de subsidie heeft besloten.
3. Bij de aanvraag tot subsidievaststelling toont de subsidieontvanger aan dat de gesubsidieerde activiteit gerealiseerd is, dat de subsidie ten goede gekomen is aan de gesubsidieerde activiteit en dat is voldaan aan de overige in de subsidieverlening opgenomen verplichtingen.

### **Artikel 13 Verplichtingen subsidieontvanger**

Onverminderd artikel 4:37 Awb en artikel 12 Algemene subsidieverordening Sittard-Geleen is de subsidieontvanger verplicht te melden aan het college als:

- a. het aannemelijk is dat de activiteit waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig, niet geheel en/of op een andere wijze zal worden verwezenlijkt;
- b. niet, niet tijdig of niet geheel aan de subsidie verbonden verplichtingen zal worden voldaan;
- c. de subsidieontvanger als rechtspersoon wordt ontbonden dan wel gaat deelnemen in een ander rechtspersoon;
- d. faillissement, surseance van betaling van de subsidieontvanger en/of diens onderneming wordt uitgesproken dan wel ten aanzien van hem de Wet schuldsanering natuurlijke personen van toepassing is verklaard.

### **Artikel 14 Inwerkingtreding**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 april 2024.
2. Deze regeling geldt van 1 april 2024 tot en met 31 december 2026.

### **Artikel 15 Citeertitel**

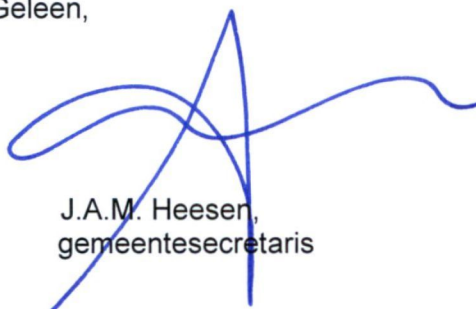
Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling stimuleren ondernemerschap in winkelgebieden gemeente Sittard-Geleen 2024-2026.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 juni 2024,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



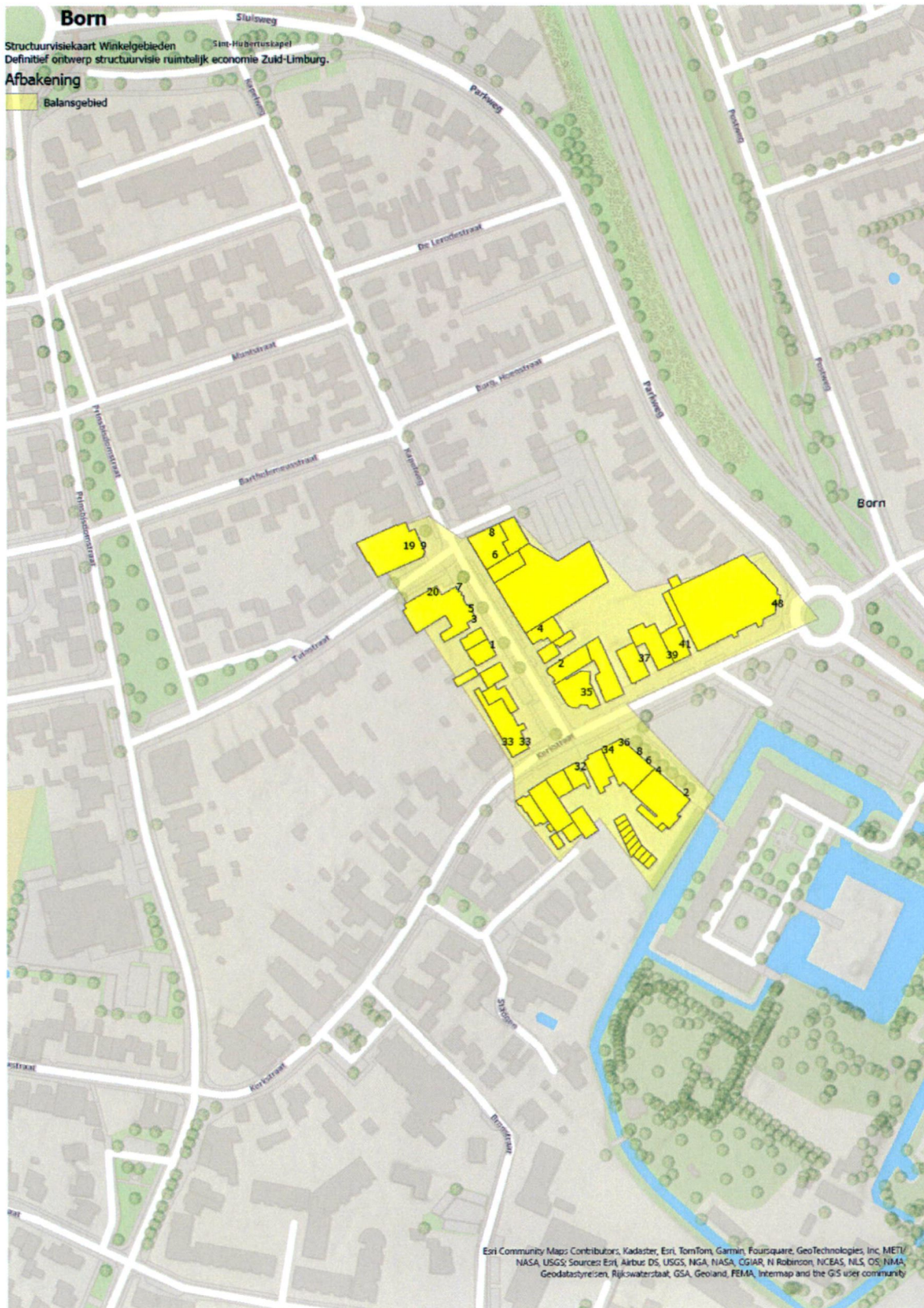
mr. J.Th.C.M. Verheijen,  
burgemeester



J.A.M. Heesen,  
gemeentesecretaris

# Bijlage 1: Gebiedsafbakening winkelgebieden gemeente Sittard Geleen


## Winkelcentrum Born

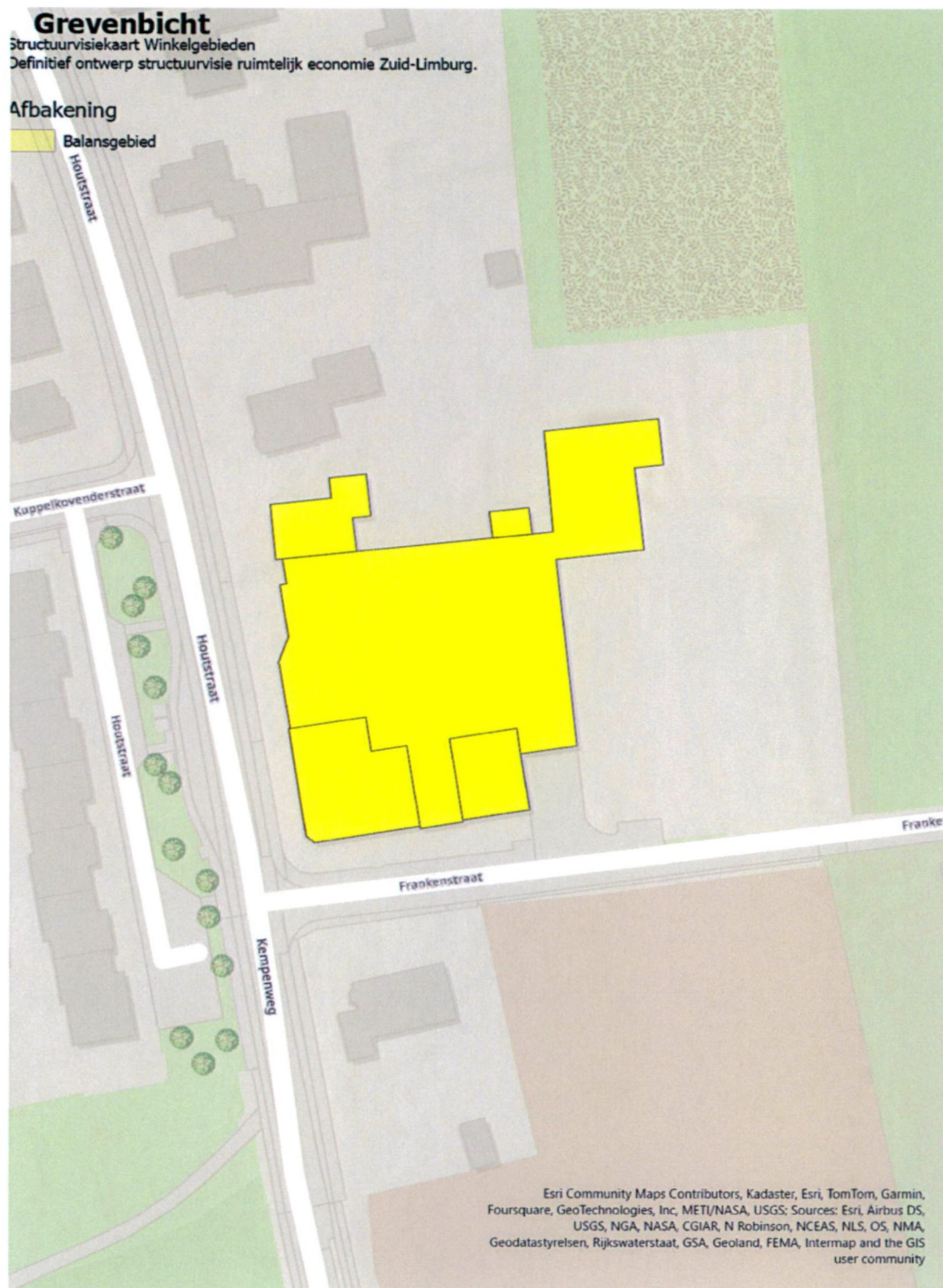


## Winkelcentrum Grevenbicht

**Grevenbicht**  
Structuurvisiekaart Winkelgebieden  
Definitief ontwerp structuurvisie ruimtelijk economie Zuid-Limburg.

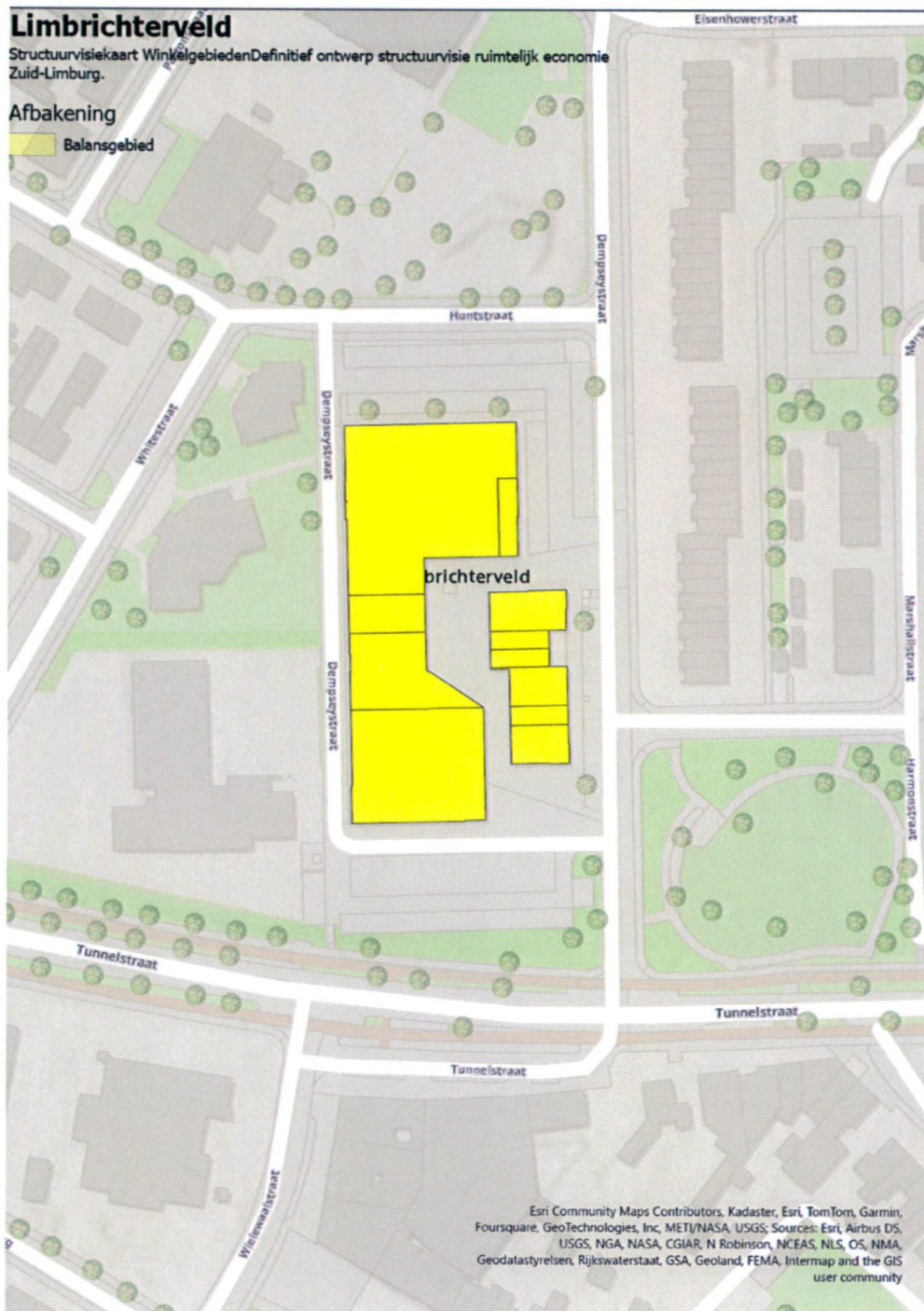
### Afbakening

 Balansgebied



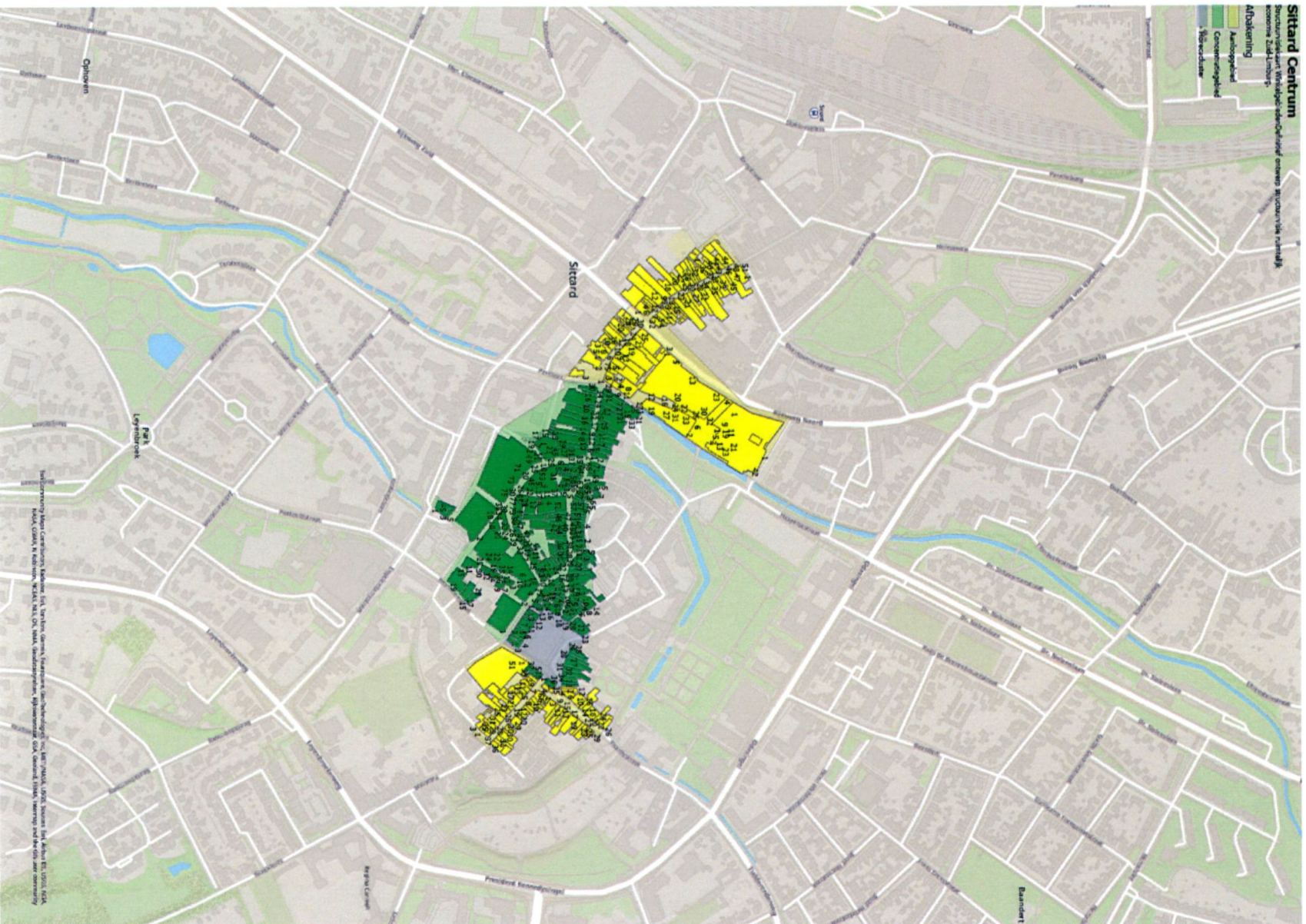
Esri Community Maps Contributors, Kadaster, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS; Sources: Esri, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap and the GIS user community

# Winkelcentrum Limbrichterveld

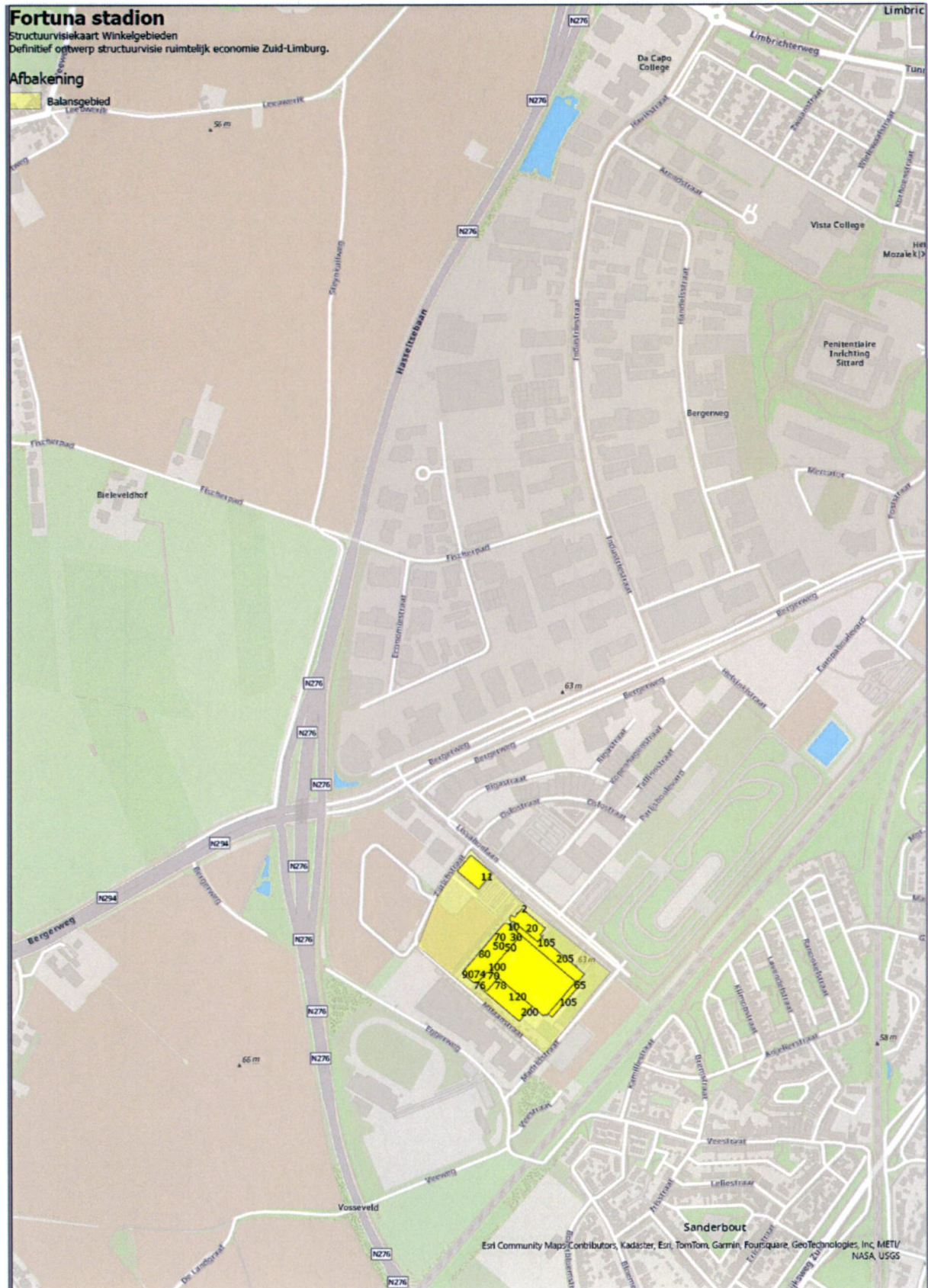




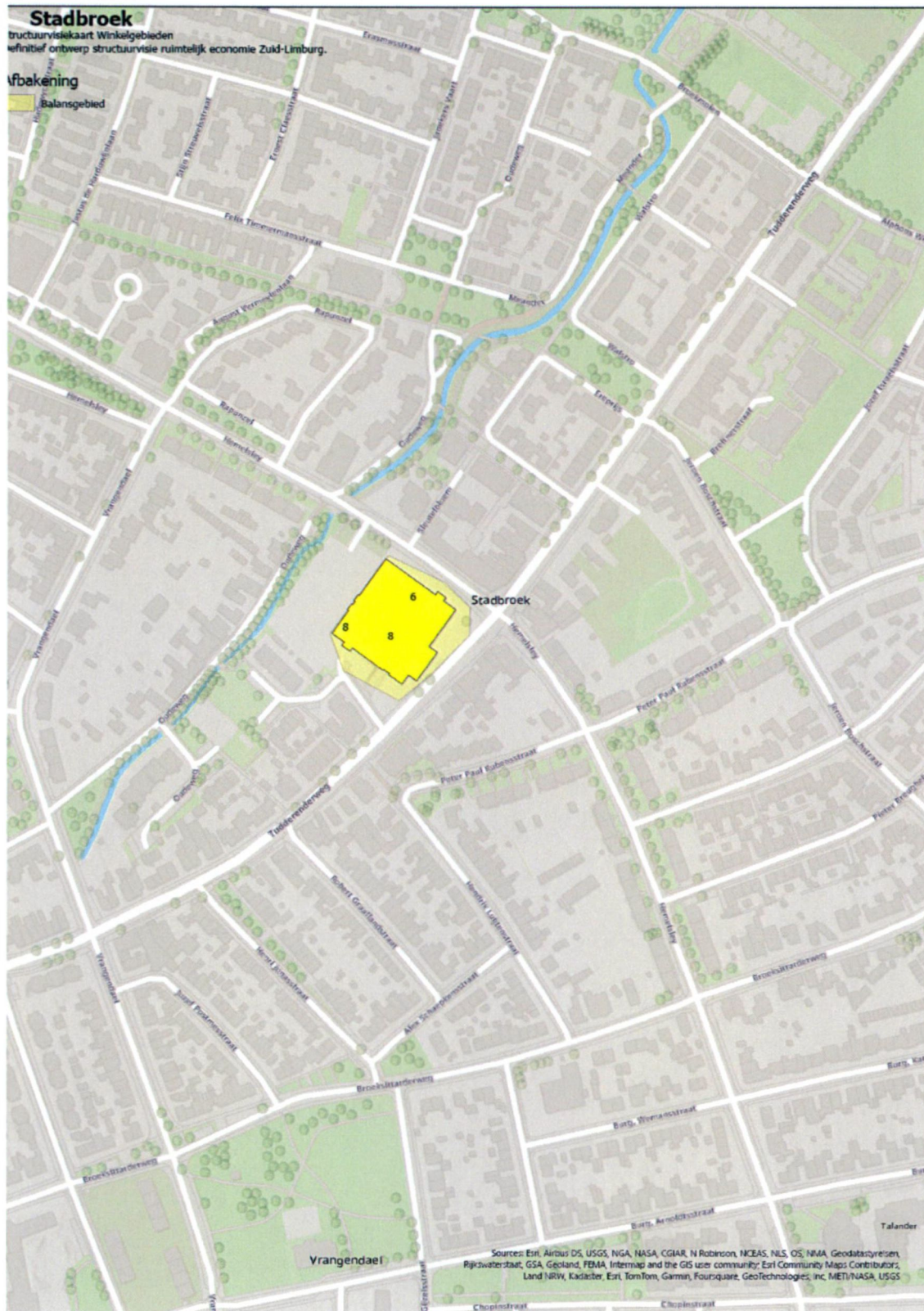
# Stadscentrum Sittard



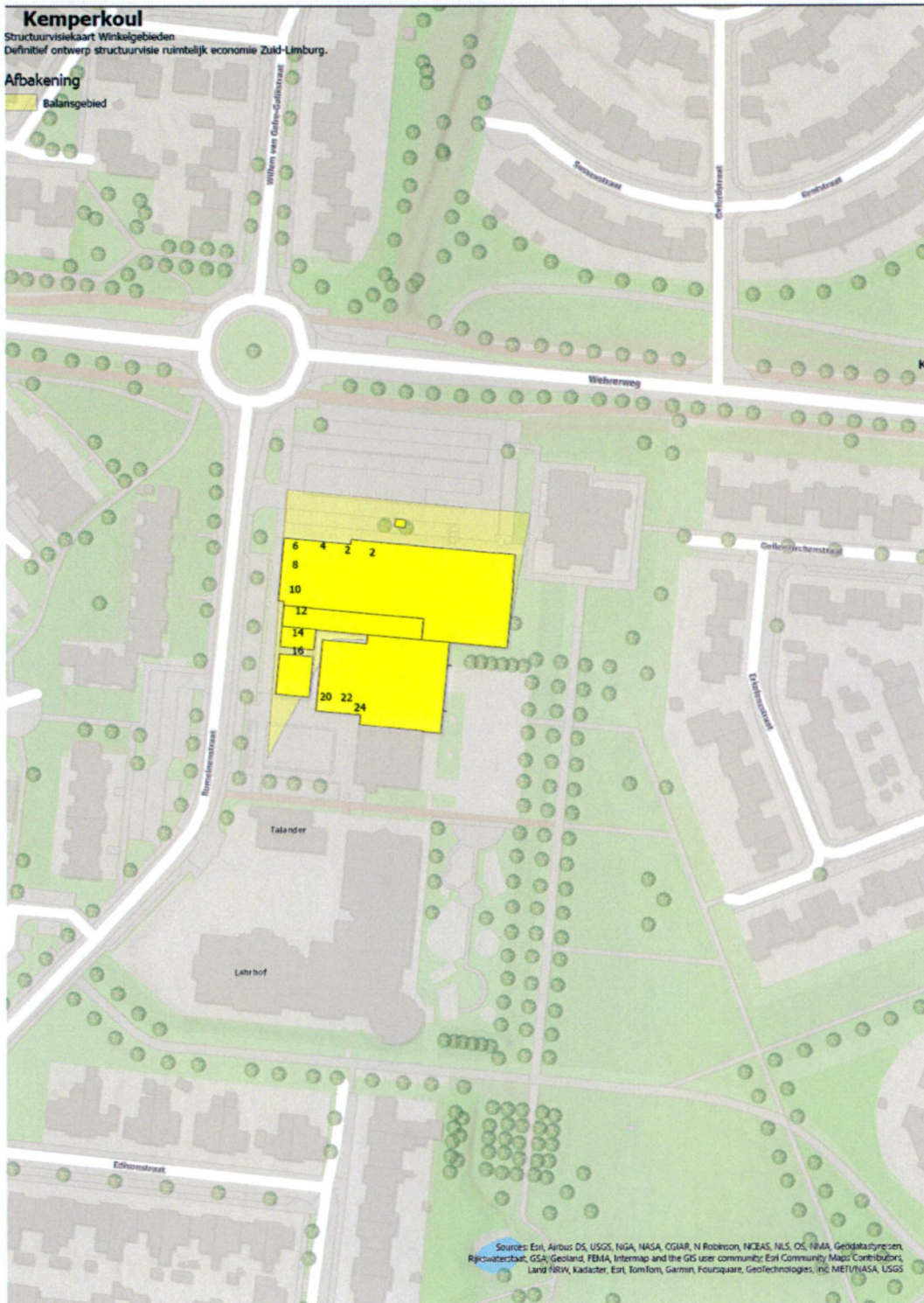
# Winkelcentrum Fortuna station



# Winkelcentrum Stadbroek



# Winkelcentrum Kemperkoul



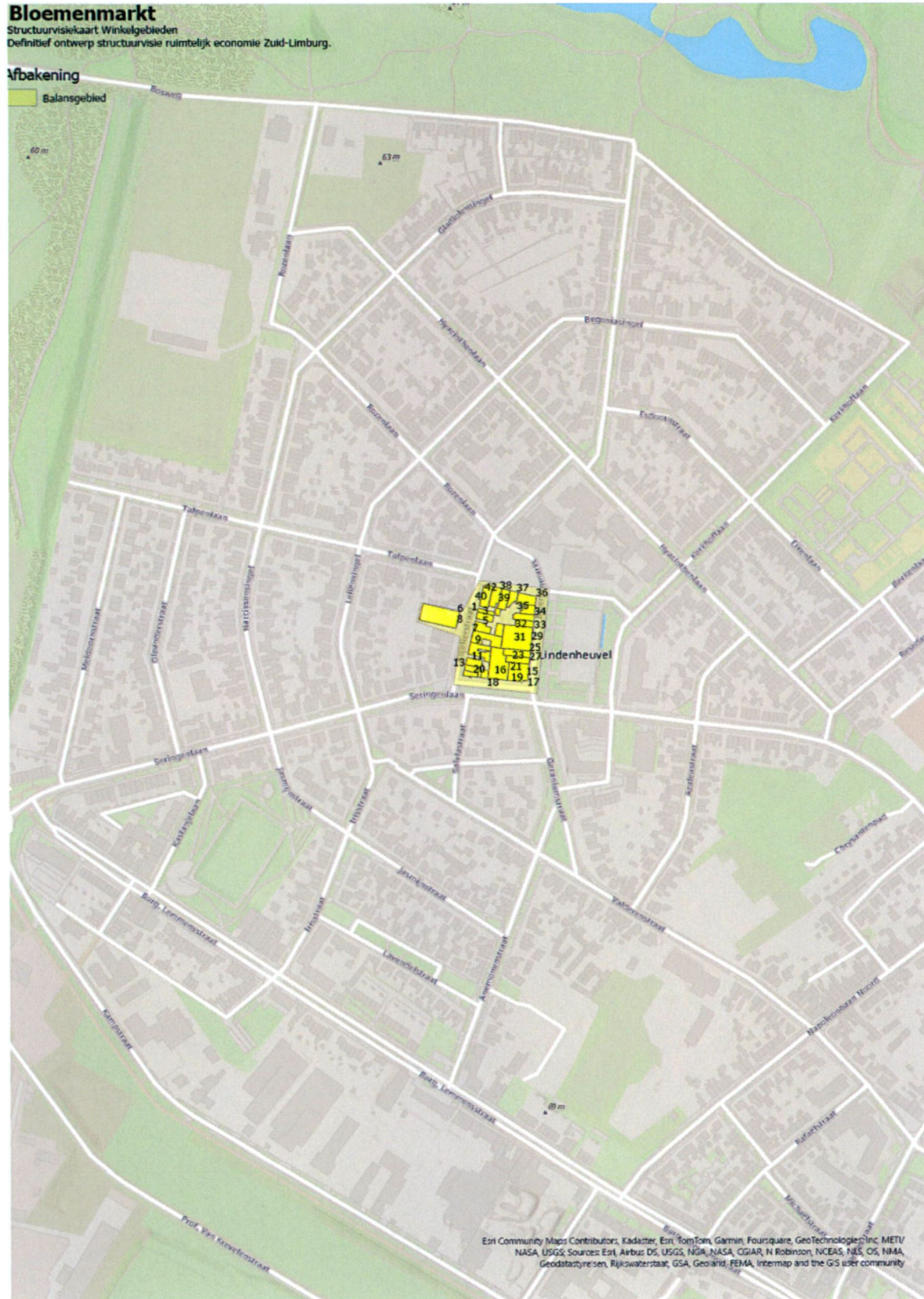
# Winkelcentrum Bloemenmarkt

## Bloemenmarkt

Structuurvisiekaart Winkelgebieden  
Definitief ontwerp structuurvisie ruimtelijk economie Zuid-Limburg.

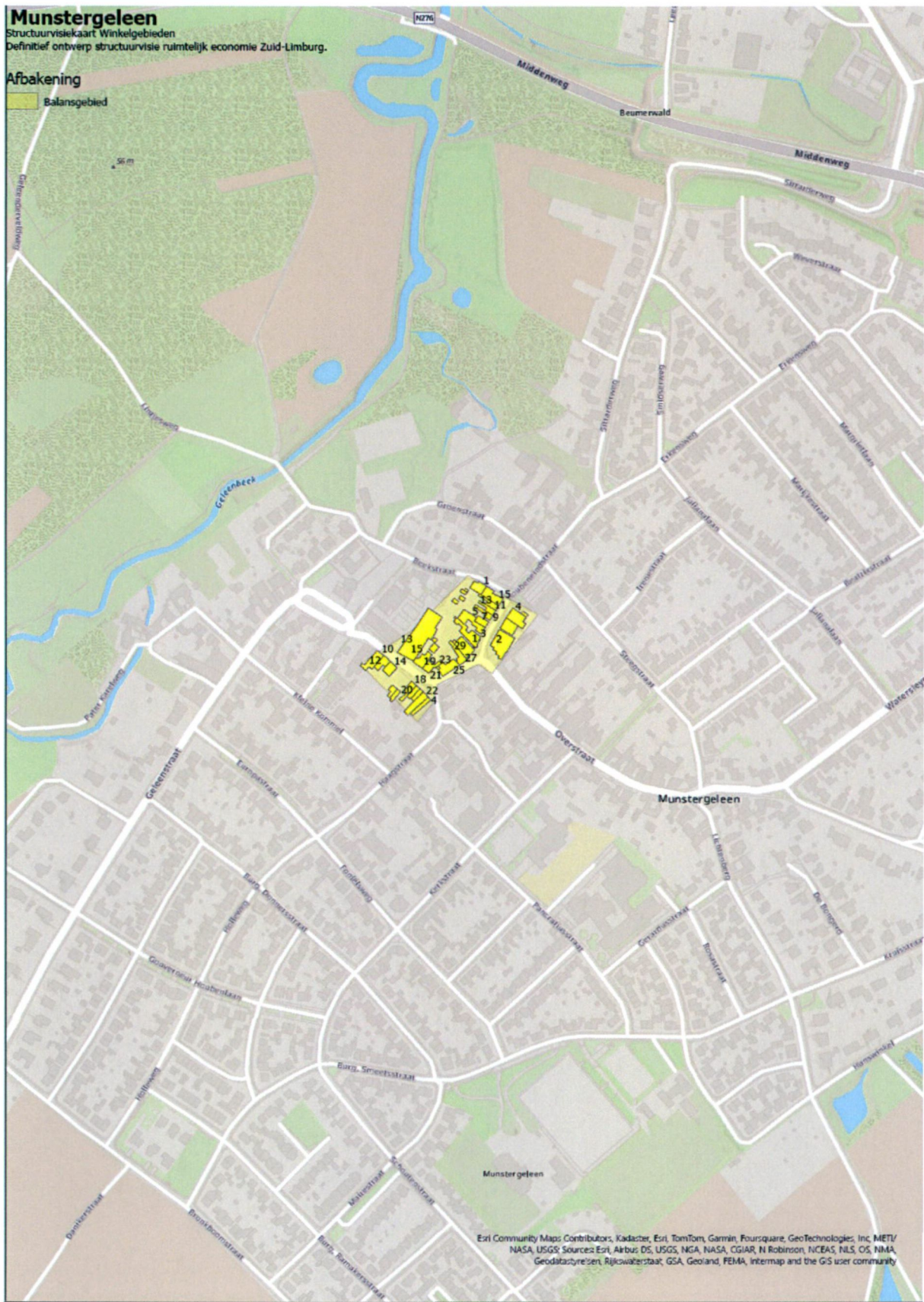
### Afbakening

Balansgebied

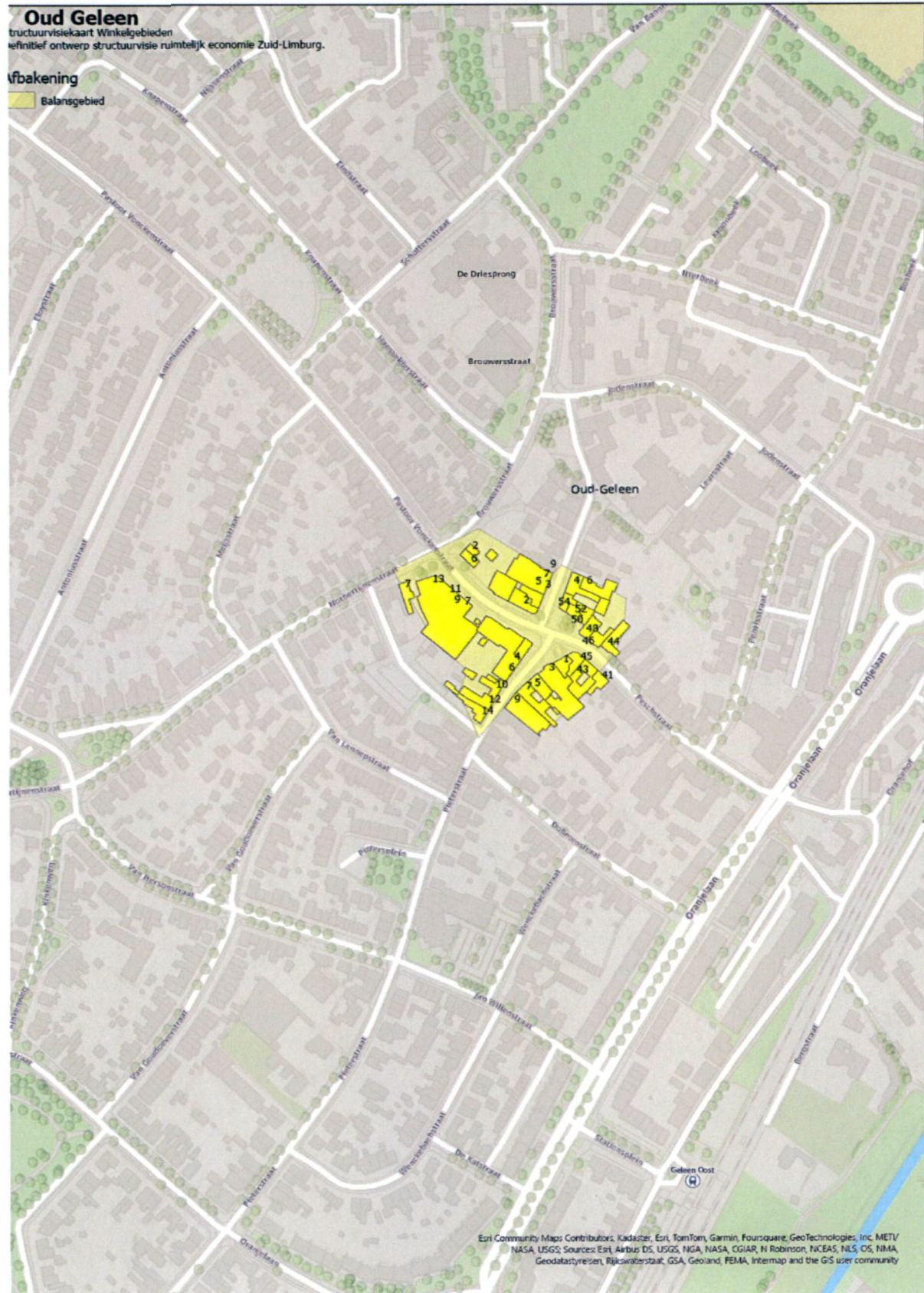


Esri Community Maps Contributors, Kadaster, Esri, TomTom, Garmin, FourSquare, GeoTechnology, Inc, METV, NASA, USGS, Sources: Esri, Airbus DS, USGS, NOAA, NASA, GGIAR, N Robinson, NCEAS, NIS, OS, NMA, Geodataire.nl, Rijkswaterstaat, GSA, GeoGRID, FEMA, Intermap and the GIS user community

# Winkelcentrum Munstergelen



# Winkelcentrum Oud Geleen









## **Bijlage 2: Toelichting en aanvraagformulier**

**Bijlage 3: de-minimissteunverklaring**